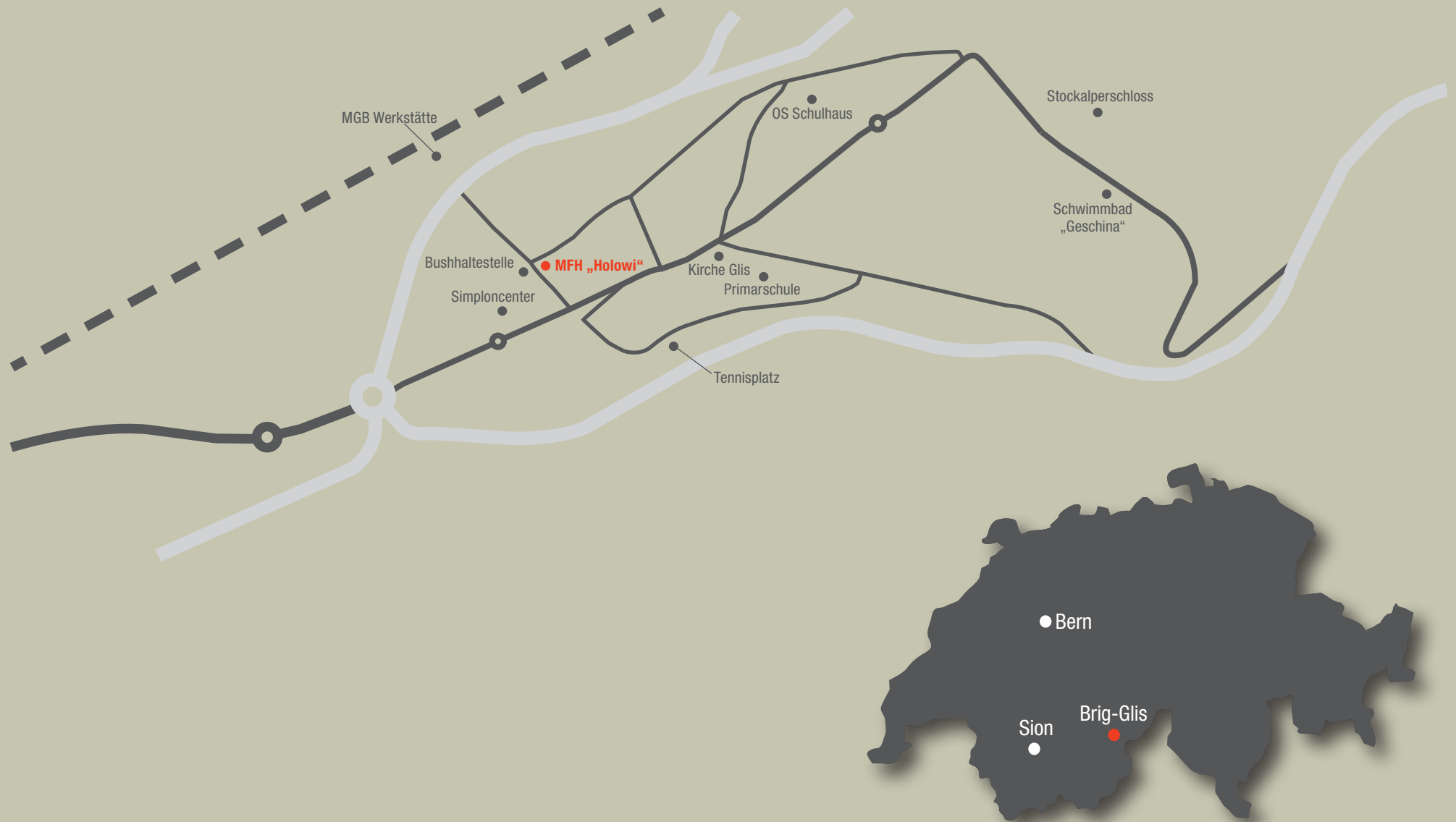


Mehrfamilienhaus
«**HOLWI**»

**4.5 Zimmer-
Attikawohnung**
in bester Lage in Glis

LAGE



LAGEBESCHREIB

Am westlichen Rand der Stadtgemeinde Brig-Glis steht das moderne MFH «Holowi». Das Quartier hat in den vergangenen Jahren spürbar an Dynamik gewonnen. Nicht zuletzt durch die Nähe zum «Simploncenter», das als Einkaufs- und Begegnungsort zusätzliche Lebensqualität schafft und die Umgebung nachhaltig aufwertet.

Hier verbindet sich «Wohnen im Grünen» mit der Infrastruktur einer lebendigen Kleinstadt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in komfortabler Gehdistanz, der Ortsbus sorgt für eine direkte Anbindung an den Bahnhof Brig. Spital, Schulen, Kirche sowie vielfältige Sport- und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

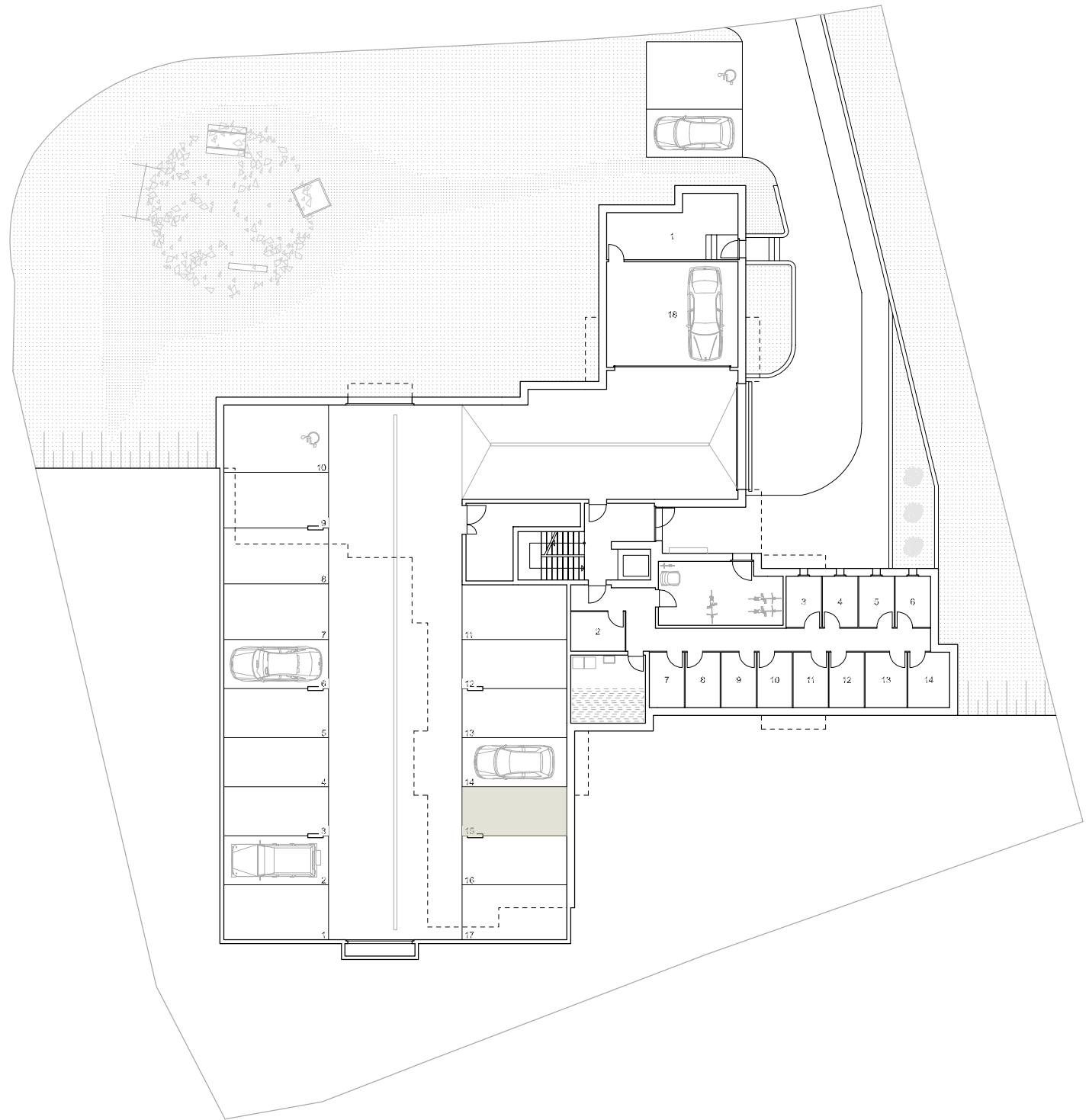
Die Lage bietet damit eine ausgewogene Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Nähe. Ideal für alle, die zentrumsnah wohnen und dennoch nicht auf Freiraum verzichten möchten.

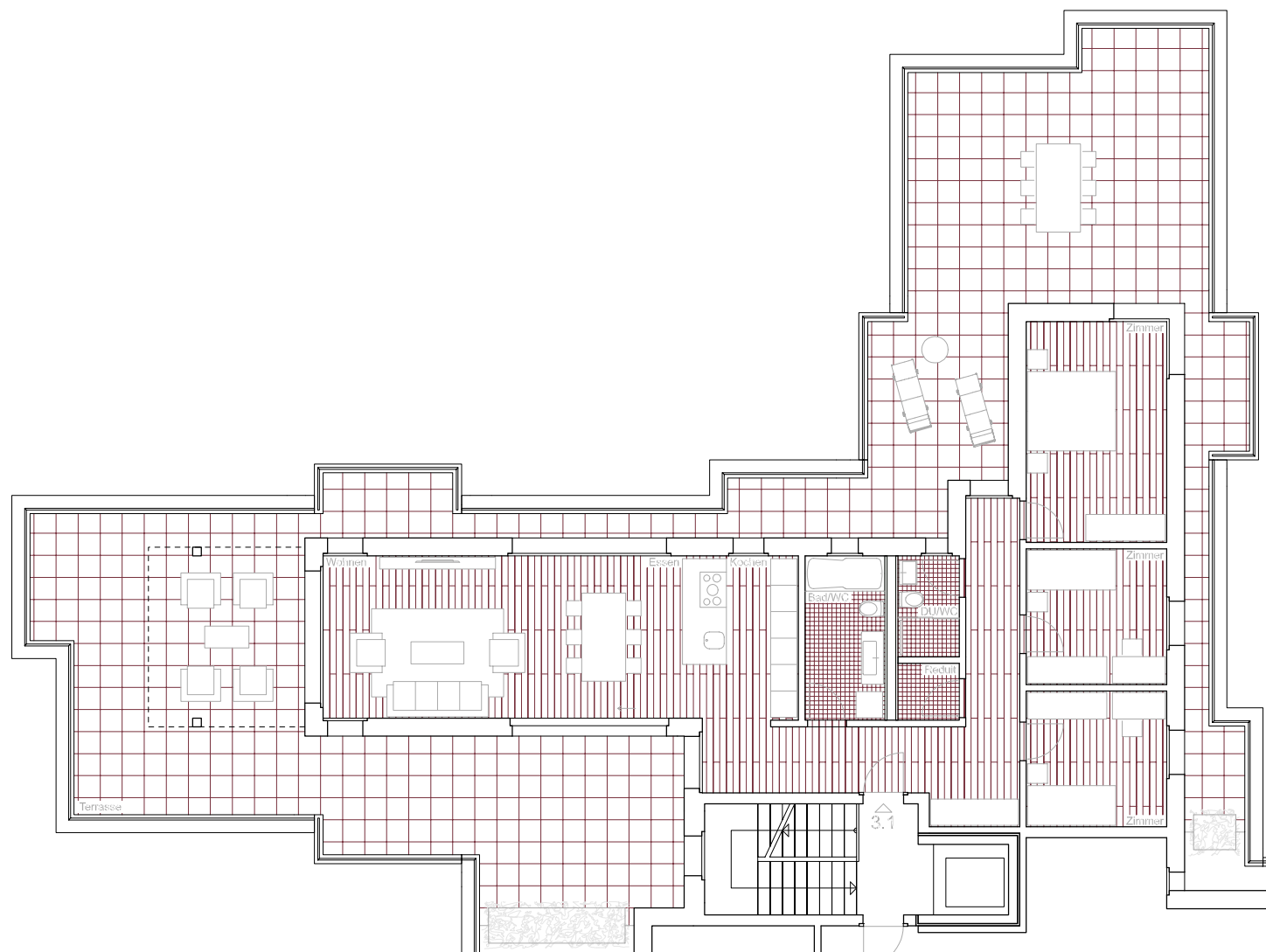


Untergeschoss



Untergeschoss
Mst. 1 : 300



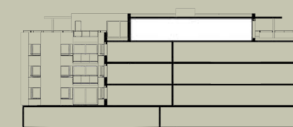


Wohnung 3.1

4½ Zi Whg

BGF 133.60 m²

Balkon 145.45 m²



Attikageschoss
Mst. 1 : 150







PREISSPIEGEL

DG

4 ½ Zimmer-Attikawohnung 3.1

BGF 133.60 m²

Balkon 145.45 m²

CHF 1'320'000.-

Einstellplatz Nr. 15

CHF 50'000.-





BAUBESCHREIB

Konstruktion

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Foundationen, Bodenplatte & Zwischendecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Tragende Wände werden in Backstein oder Beton erstellt. Armierungen & Statik gemäss Berechnungen des zuständigen Bauingenieurs. Die Baute wird nach den heutigen Erdbebenvorschriften bemessen und ausgeführt.

Fassade

Beton/Backstein, mineralischer Aussenputz mit Aussenwärmedämmung und Farbanstrich gemäss Farb- und Materialkonzept.

Fenster

Holz / Metall Fenster und Hebeschiebetüren mit 3-fach Isolierverglasung, U-Wert 0.7 W / m² K, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept. In jeden Raum wird ein Fenster mit Dreh-Kipp Beschlag ausgeführt. RWA im Treppenhaus an der Fassade. Fensterbänke in Aluminium, Farbe gemäss Farbkonzept.

Aussentüren und Tore

Eingangstüren in Metall und mit Isolierglaseinsatz. Garagentore als Kipp- oder Sektionaltor ausgebildet und elektrisch bedienbar. Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept.

Spengler- und Dachdeckerarbeiten

Blechabschlüsse in Titanzink. Flachdächer extensiv begrünt und mit der nötigen Wärmedämmung und den notwendigen Abdichtungen. Regenfallrohre sichtbar aussenliegend.

Balkone und Terrassen

Überzug nass in nass im Gefälle abtalschiert, mit Holzlattenrost. Terrassen Dachwohnungen mit Zementplatten.

Beschattung

Schlafräume mit Verbundraffstoren VR 70 mit Kurbel. Wohnräume mit Stoffstoren, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept, elektrisch bedienbar. Attika mit zwei Markisen elektrisch bedienbar. Alle Balkone mit Stoffstoren als Sonnenschutz ausgestattet.

Elektroarbeiten

Standardinstallationen gemäss Elektroplan. TT, TV und Internetanschluss in sämtlichen Wohnräumen und allen Zimmern fertig installiert. Individuelle Wünsche sind gegen Mehrpreis möglich.

Lüftung

Entlüftung der innenliegenden Reduits mit Abluft über Dach. Dunstabzug in den Küchen mit Umluft.

Heizung

Energieversorgung mittels Luft-Wasser Wärmepumpe, inkl. Kühlfunktion für den Sommerbetrieb, gemäss Angaben Heizungsplaner. Alle Wohnungen mit Bodenheizung. Warmwasseraufbereitungszentrale Technikraum. Energiefernablesung pro Wohnung. Raumthermostaten in allen Räumen ausser Nasszellen.

Lift

Eine rollstuhlgängige Liftanlage für 9 Personen/ 675 kg, einseitig begehbar.

Gipser- und Malerarbeiten

Innenwände und Decken mit Grundputz, Nasszellen mit Zementgrundputz. Wände 0.5 mm Abrieb und Anstrich weiss, Decken abgeglättet und weiss gestrichen.

Metallbauarbeiten

Briefkastenanlage im Eingangsbereich mit Sonnerie und Gegensprechanlage. Balkongeländer Metallkonstruktion mit Handlauf und Staketen an Balkonstirne montiert mit vorgehängtem, perforiertem Paneel. Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept. Handlauf und Treppengeländer in Metall, im Treppenauge Metallgittergewebe durchgehend. Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren EI 30 Volltüren mit Rahmen und Chromstahlgriff, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept. Innentüren Volltüren mit Chromstahlgriff teils Futter-Verkleidung, teils Blockrahmen, mit Furnierholz beschichtet. Garderobe mit Hochschrank, Hutablage und Kleiderstange gemäss Plan oder gegen Mehrpreis gemäss Käuferwunsch.

Unterlagsboden

Im Untergeschoss werden die Böden nass in nass ausgeführt. Im Treppenhaus und in den Wohnungen werden die Unterlagsböden schwimmend auf der nötigen Wärme- und Trittschalldämmung ausgeführt. Im Wohn- und Essraum wird ein eingefärbter Gussboden (Anhydritboden) als Fertigbelag eingebracht insofern der Käufer sich nicht für einen Parkettbelag entscheidet.

Küchen

Die Küchen sind in allen Wohnungen wunschgemäss anpassbar. Budget gemäss Referenzofferten (siehe Budget).

Sanitärräume

Warmwasserzentral über Heizung im Untergeschoss. Die Sanitärapparate sind im Rahmen der handelsüblichen Produkte frei wählbar. Budget gemäss Referenzofferten (siehe Budget).

Treppen

Ortsbeton schallschutzisoliert, mit Natursteinplatten, Oberfläche geflammt, belegt.

Boden- und Wandbeläge

Budget Boden- und Wandbeläge (gemäss Referenzofferten):

Boden- und Wandplatten in den Nasszellen CHF 50 / m².

Parkett in den Zimmern CHF 80 / m².

Wohn- & Essräume Anhydritboden eingefärbt oder Parkett CHF 80 / m².

Sockelleisten CHF 20 / m.

Die Lieferung sowie die Verlegearbeiten sind, soweit Standardmasse und normale Verlegearten gewählt werden, im Kaufpreis inbegriffen.

Baureinigung

Professionelle Endreinigung vor dem Bezug der Wohnungen.

Umgebung

Roh- und Feinplanie mit Ansaat (Rasen, Naturwiese), Bepflanzung (Bäume Hecken). Kinderspielplatz mit Spielgeräten. Wegführung mittels Chaussierung, Zufahrt asphaltiert.

Feuerlöscher

Gemäss den feuerpolizeilichen Vorschriften.

Budget

Küche gemäss Referenzofferte:

4 ½ Zimmer-Attikawohnung Fr. 32'000.00

Sanitärapparate gemäss Referenzofferte:

4 ½ Zimmer-Attikawohnung Fr. 24'000.00

Bemerkungen

Frühzeitig mitgeteilte Spezialwünsche, die die Innenräumen der jeweiligen Wohnung betreffen, werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen. Entsprechende Minder- bzw. Mehrkosten gehen zu Gunsten bzw. zu Lasten des Käufers zuzüglich 10 % Architektenhonorar. Die Gestaltung der gemeinschaftlichen Räume, Fassaden- und Umgebungsgestaltung sind Sache der Bauherrschaft, beziehungsweise des zuständigen Architekten. Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen bzw. wirtschaftlichen Gründen erforderlich sind bleiben vorbehalten. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in Standardqualität ausgeführt. Die eingezeichnete Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Im Verkaufsdossier geben die Visualisierungen ausschließlich die Sicht des Illustrators wieder. Es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Fotomontagen. Sie sind nicht verbindlich. Die Visualisierungen dienen der räumlichen Vorstellung und geben einen Eindruck der Wohnung, wie sie so oder ähnlich ausgestattet und realisiert werden könnte. Sie haben Beispielcharakter.

Die Preise verstehen sich für 2026

Ritz Architektur AG

Kupferbodenstr. 4
3993 Grenchols

Tel. 027 927 21 72
grenchols@ritzplan.ch

www.ritzplan.ch

Planung und Ausführung



Kupferbodenstrasse 4
3993 Grenchols

Telefon 027 927 21 72
Mobile 079 221 04 10

grenchols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch

Verkaufspartner

RE/MAX

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
3900 Brig

Telefon 027 924 68 68
Mobile 079 221 04 11

info@remax-oberwallis.ch
www.remax-oberwallis.ch

